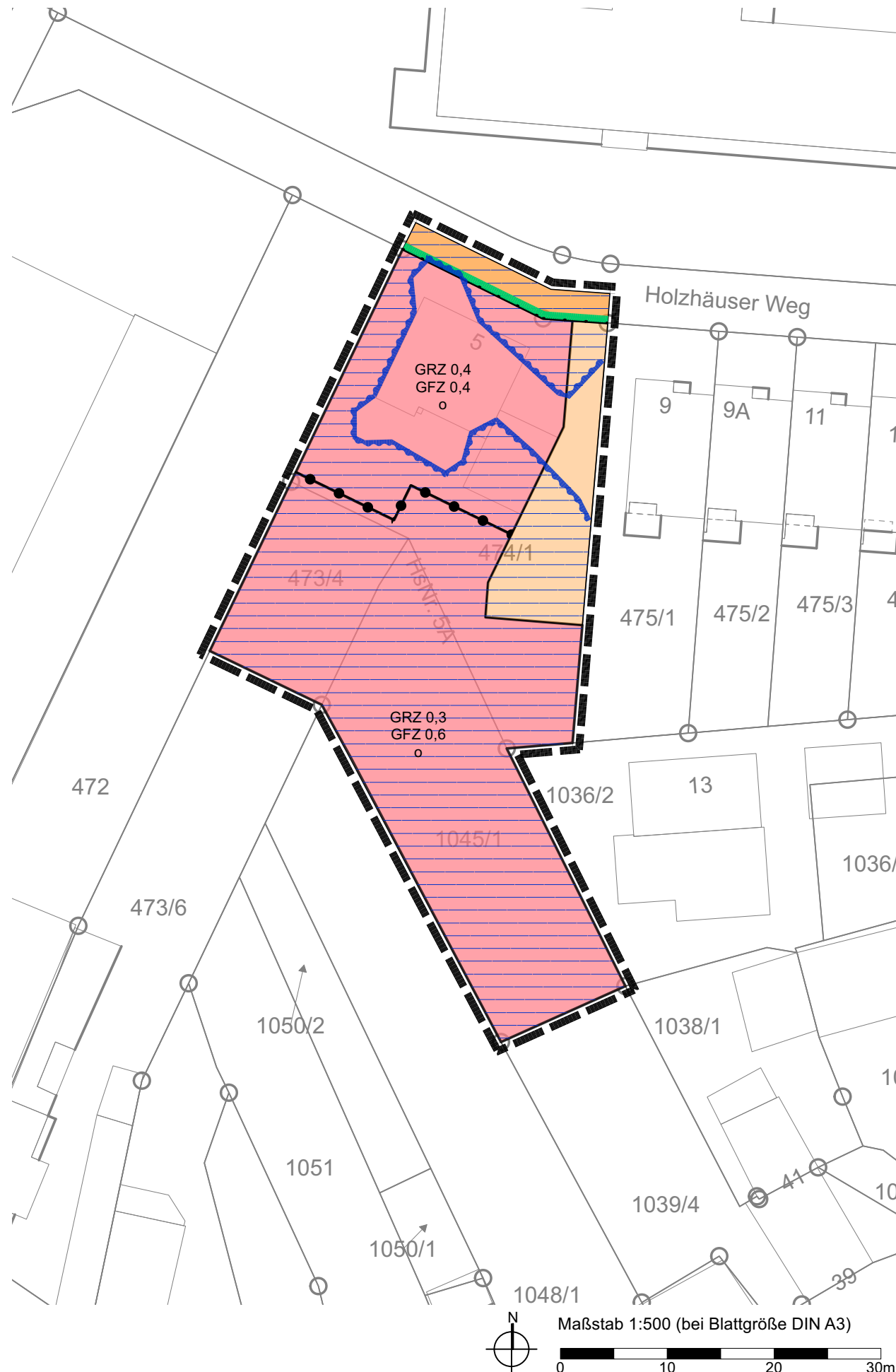



PLANZEICHNUNG



Planzeichenerklärung

Festsetzungsdetails und Rechtsgrundlagen
siehe Textteil




Art der baulichen Nutzung

 Baugebiet – Art der Nutzung sh.
Textfestsetzungen


Maß der baulichen Nutzung und Bauweise

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
o offene Bauweise



Verkehrsflächen

 öffentliche Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Privatweg



Vermerke

 Potenzielle
Überschwemmungsgrenze bei HQ₁₀₀

Sonstige Planzeichen

 Grenze des Geltungsbereichs
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung

Planunterlage

475/1 Flurstücksnummer
 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
 Baulicher Bestand mit Hausnummer

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Holzhäuser Weg 5" in Dieburg

Planzeichnungen Blatt 1 von 2:
Zeichnerische Festsetzungen

Planstand:
ENTWURF ZUR OFFENLAGE

Datum: 10.12.2024

Planunterlage:
ALKIS Liegenschaftskataster,
Stand Oktober 2023