

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- (1,2) Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

GRZ II Grundflächenzahl II
 (§ 19 Abs. 4 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- Nur Einzelhäuser zulässig
- Baulinie
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 Zweckbestimmung: Vorgartenzone

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 (Siehe textliche Festsetzung Nr. 6)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

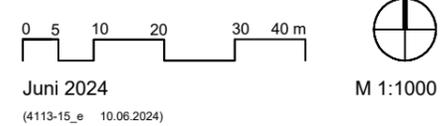
Nachrichtliche Übernahme
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet gemäß § 76 WHG
- Hochwasserrisikogebiet gemäß § 78b WHG

Zeichen der Kartenunterlage

Bestehendes Gebäude mit Hausnummer (Zahl als Beispiel)

Stadt Dieburg
Bebauungsplan Nr. 103
Auf der Leer / Albinstraße
 Entwurf



PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
 Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsguppeDA.de